

Α ΤΕΥΧΟΣ  
2006

DAC

DYNAMIC ARCHITECTURE  
CONSTRUCTION

*ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ*

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Dynamic Architecture Construction by architect Dionisis Anagnostopoulos  
Website: [www.danagostopoulos.com](http://www.danagostopoulos.com) | E-mail: [anagnostopoulos.dion@gmail.com](mailto:anagnostopoulos.dion@gmail.com) | Mobile: 697 432 9394



**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ**

**Συμβουλές με μια ματιά**

**Site: [danagnostopoulos.com](http://danagnostopoulos.com).**

**Mob.: +30 697 432 9394**

ΤΕΥΧΟΣ  
2006

**A**



## Διαχείριση έργου (business plan)

- Διαχείριση έργου (business plan).
- Εργοταξιάρχης με βοηθό και μηχανολόγο Μηχανικό.
- Επιλογή εργολάβων με εργοδηγό & τεχνικό ασφαλείας & το χρονοδιάγραμμά τους.
- Συνολικό χρονοδιάγραμμα έργου.
- Συντονιστής τεχνικών ασφαλείας.
- Όλα τα μηχανήματα και γερανοί – Κλαρκ που διαθέτει ο εργολάβος να υπάρχουν τα έγγραφά τους στον Εργοταξιάρχη.



# Παροχή ρεύματος (ΔΕΗ)

- Παροχές – Πίνακες.
- Σε σημεία ώστε να αποφύγουμε μεγάλες αποστάσεις καλωδίων & εγκαταστάσεων.
- Μονοφασικό = 1 X 35<sup>A</sup>
- Τριφασικό N1 = 3 X 25<sup>A</sup>
- N2 = 3 X 35<sup>A</sup>





# Παροχή ρεύματος (ΔΕΗ)

- N3 = 3 X 50<sup>A</sup>
- N4 = 3 X 64<sup>A</sup>
- οικοδομικός γερανός
- Βιομηχανικά. Κτίρια 3 χ 80<sup>A</sup>



## Διάταξη γειώσεων

- Τα καλώδια να μπαίνουν μέσα σε σωλήνες, μέσα στην οικοδομή & να μην έχουμε μεγάλες αποστάσεις μέχρι το τρίγωνο γειώσεως.





## Παροχή νερού (ΔΕΥΑΛ)

- Να αποφασιστούν τα σημεία ρολογιών, να μείνει κενό με FELIZOL στα τοιχία για να ενώσει τα σπινάλ ύδρευσης ο υδραυλικός & να μην έχουν μεγάλες αποστάσεις.



# Περίφραξη εργοταξίου

- Μπορεί και με πλέγμα ή με λαμαρίνα, ανάλογα με το χώρο τη θέση κ.λ.π.







# Πινακίδες ασφαλείας

- Απαγορεύεται η είσοδος στους μη έχοντες εργασία.
- Έξοδος εργοταξίου.
- Κράνος – γάντια κ.α.





# Χώρος υλικών

- Λύση εξυπηρέτησης εργαζομένων, (δηλ. είσοδος εργοταξίου για την διακίνηση βαρέων οχημάτων π. χ φορηγά κ.α.).
- παράδοση υλικών.
- πάρκιν ,κ.α.





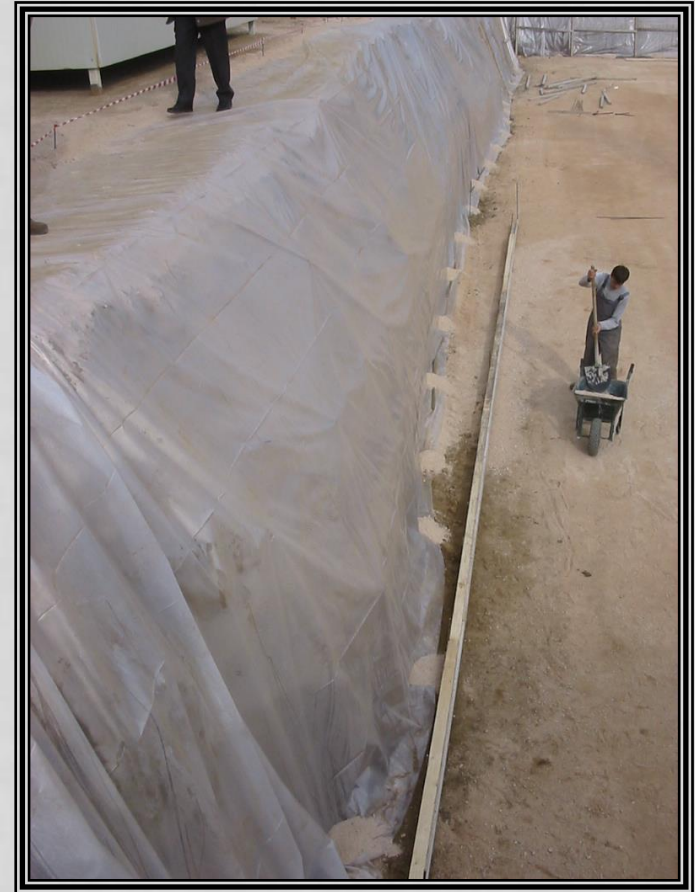
# Υψόμετρα αγωγών λυμάτων

- Σχέδιο από ΔΕΥΑΛ για το που βρίσκονται τα φρεάτια και το ύψος τους.
- Για το που θα κάνουμε φρεάτιο συλλεκτικό για αποχέτευση & λύματα ή θα πέφτει κατευθείαν σε κεντρικό αγωγό (ΔΕΥΑΛ).



# Πρανή

- Κατά την εκσκαφή ΠΡΟΣΟΧΗ να υπάρχει μεγάλη κλίση για την αποφυγή σε προβλήματα ολίσθησης.
- Τέλος της εκσκαφής επικάλυψη των επιφανειών με NYLON.
- Σε περίπτωση βροχής ο έλεγχος να γίνεται πιο εντατικά.





# Οικοδομικός Γερανός

- Σε περίπτωση τοποθέτησης γερανού.
- Δίπλωμα χειριστή.
- Βιογραφικό.
- Κατασκευή βάσης.
- Παροχή ασφαλούς ρεύματος μέσα σε σωλήνα.
- Έλεγχος πιστοποιητικών.





# Οικοδομικός Γερανός

- Έλεγχος συρματοπλέγματος & γάντζου Χώρος παραλαβής για τα φορτία.
- Χώρος αποθηκευτικός για τα σίδερα & ξυλότυπο.





## Φορτηγά - Έλεγχος

- Φορτηγά 18 έως 22 τόν. γεμίζουν περίπου 18-20κυβ. σε 7-10min.
- Άρα για βρεις το χρόνο εργασίας υπολογίζεις: στο δωρο που είναι 480min / 10min που είναι το φόρτωμα ενός φορτηγού = 48 δρομολόγια επί τα 20κυβικά = 960κυβ.στο δωρο. (Χωρίς διάλλειμα και σε NORMAL συνθήκες).





# Εκσκαφή-Επίστρωση

- Κάτω από το GRO BETON επίστρωση με 3A ή Σκύρο για την ομοιομορφοποίηση των καθιζήσεων.







# Εκσκαφή-Επίστρωση

- Κατά την εκσκαφή σε κατοικημένη περιοχή απαραίτητα ένας εργάτης να καταβρέχει για την αποφυγή σκόνης.



# Μόνωση εδάφους

- Κάτω από το GRO BETON στρώση NYLON για την μόνωση θεμελίωσης.



# Στρώση GRO BETON

- Στρώση καθαριότητας τουλάχιστον 10 cm.
- Φρεάτια για ασανσέρ κ.α
- Οδηγοί για το καθαριότητας





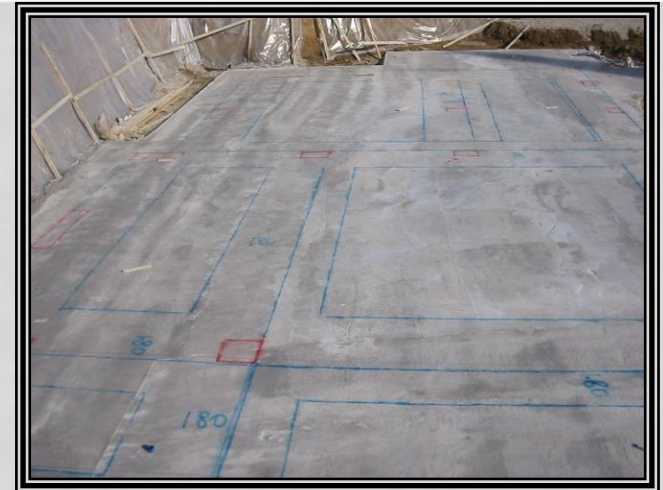
# Φρεάτια στο μπετό καθαριότητας

- Στρώση καθαριότητας τουλάχιστον 10 cm.
- Φρεάτια για ασανσέρ κ.α
- Οδηγοί για το καθαριότητας



# Χάραξη Ευλότυπο Θεμελίωσης

- Με την υπόδειξη του Μηχανικού γίνεται η χάραξη της μελέτης στη θεμελίωση και γίνεται με βοήθεια Τοπογραφικού Οργάνου.
- 
- Πρέπει να υπάρχουν άξονες για την ακριβείς διαστασιολόγηση σε πέδιλα και κολώνες.
- ΠΡΟΣΟΧΗ!! Να μην γίνει μετακίνηση του σχεδίου στο παράθυρο του αρχείου AUTOCAD γιατί αλλάζουν οι συντεταγμένες και δεν θα βγαίνει το σχέδιο σωστά για χάραξη.



# Χάραξη Ξυλότυπο θεμελίωσης

- Κατασκευή ξυλότυπο πέλματος
- Προσοχή να μην κλειστούν λάθος τα μάτια με το πέλμα





# Χάραξη Ξυλότυπο θεμελίωσης

- Κατασκευή ξυλότυπο πέλματος
- Προσοχή να μην κλειστούν λάθος τα μάτια με το πέλμα



# Σιδέρωμα στην Θεμελίωση

- Σιδέρωμα πεδιλοδοκών





# Σιδέρωμα στην Θεμελίωση

- Αποστάτες πεδίλοδοκών
- Αποστάτες



## Τοιχία & Αποστάτες

- Αποστάτης τοιχίων συμπαγές (πλαστικό).
- Επίσης αποστάτης με σίδερα.
- Σε καμιά περίπτωση με ξύλο (γιατί περνάει μέσα του η υγρασία).

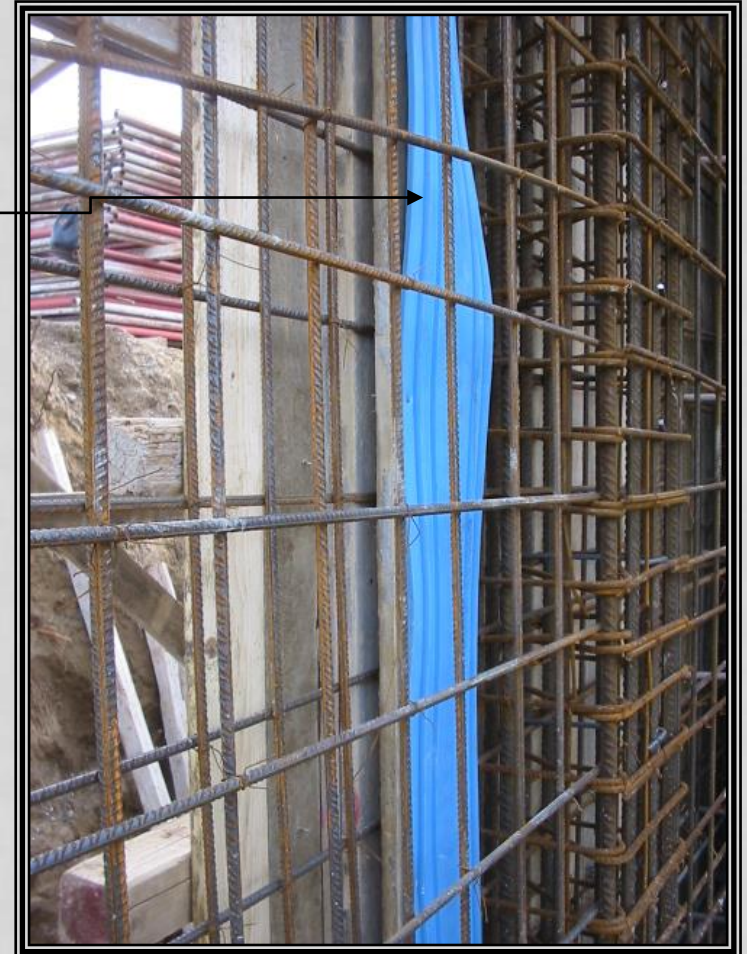
Λάθος

Σωστό



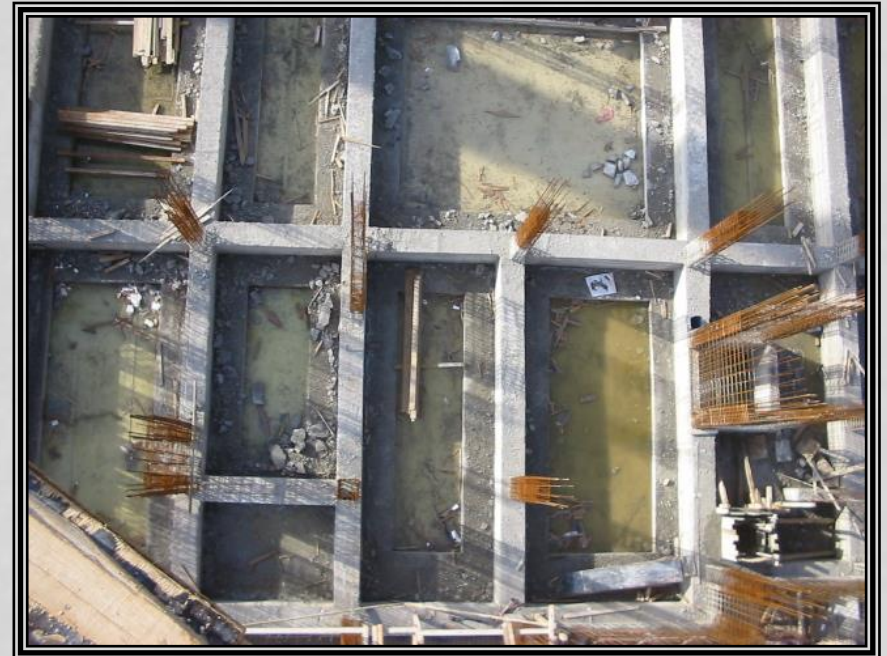
# Ένωση τοιχίων

- Συνδετικό λάστιχο πλακέ για τοιχία κ. α.



# Θεμελίωση

- Ξεκαλούπωμα πεδιλοδοκών
- Καθαρισμός πεδιλοδοκών



# Καλούπωμα Υποστυλωμάτων

- Δυο περιπτώσεις :
- Α. Σκυροδέτηση τοιχίων και μετά μπαζώνεις και μετά Σκυροδέτηση υποστυλωμάτων.
- Β. Σκυροδέτηση τοιχίων και υποστυλωμάτων και μετά μπαζώνεις.



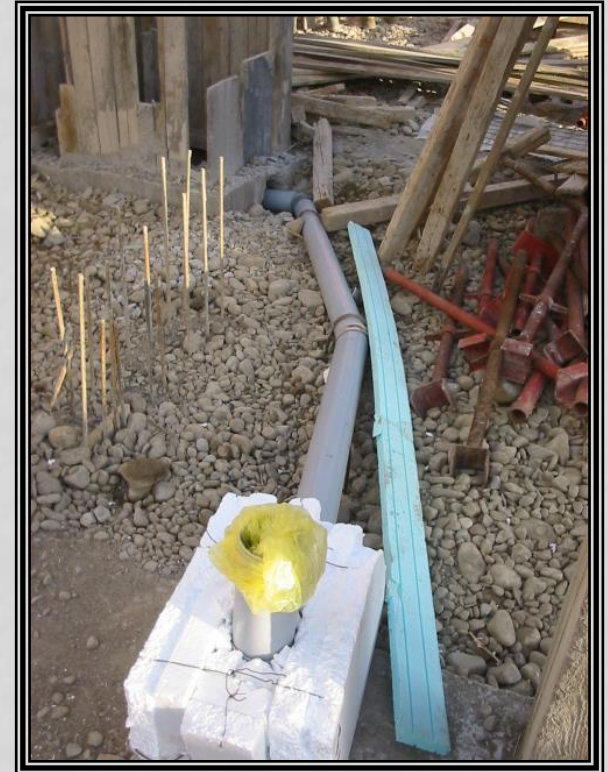
# Μπάζωμα θεμελίωσης

- Μπάζωμα θεμελίωσης με σκύρο.



# Μόνωση θεμελίωσης

- Μόνωση (DOW 5cm ,FIBRAN 5cm) στους χώρους όπου κατοικείτε.
- Επικάλυψη με NYLON ανάμεσα από τα μάτια των πεδιλοδοκών.
- Παροχές Φρεατίων βάση σχεδίου.



# Εξωτερική Μόνωση τοιχίων

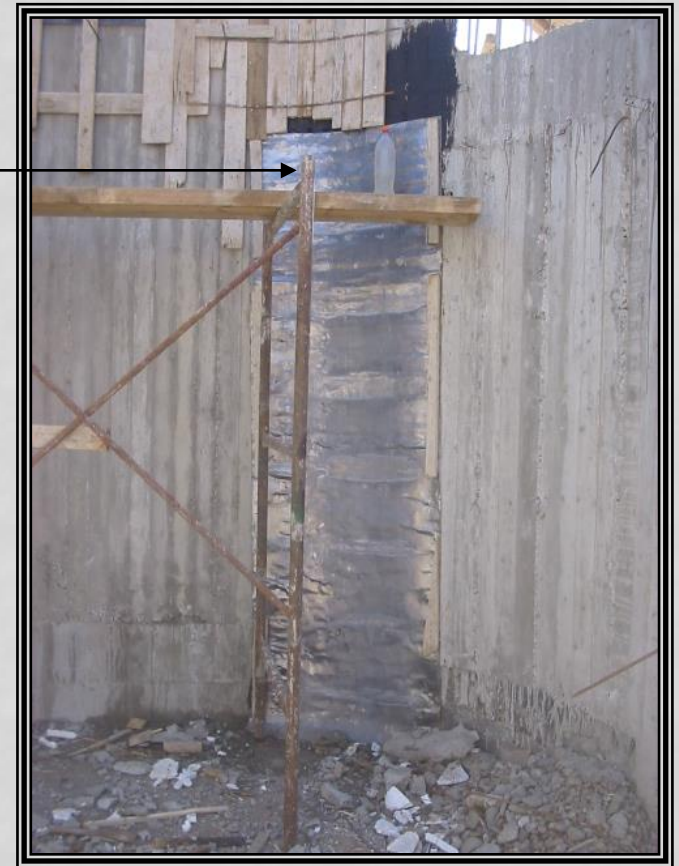
- Υπάρχουν διάφοροι τρόποι μονώσεων, όπως :
- στρώση με πίσσα και μετά αυγουλιέρα με τα δοντάκια στον τοίχο.
- Στρώση τσιμεντοειδής.





# Εξωτερική Μόνωση τοιχίων

- Μολύβι σε αρμό τοιχίου.
- Θερμομόνωση απο εξωτερικά στο τοιχίο.





# Επιχωμάτωση τοιχίων

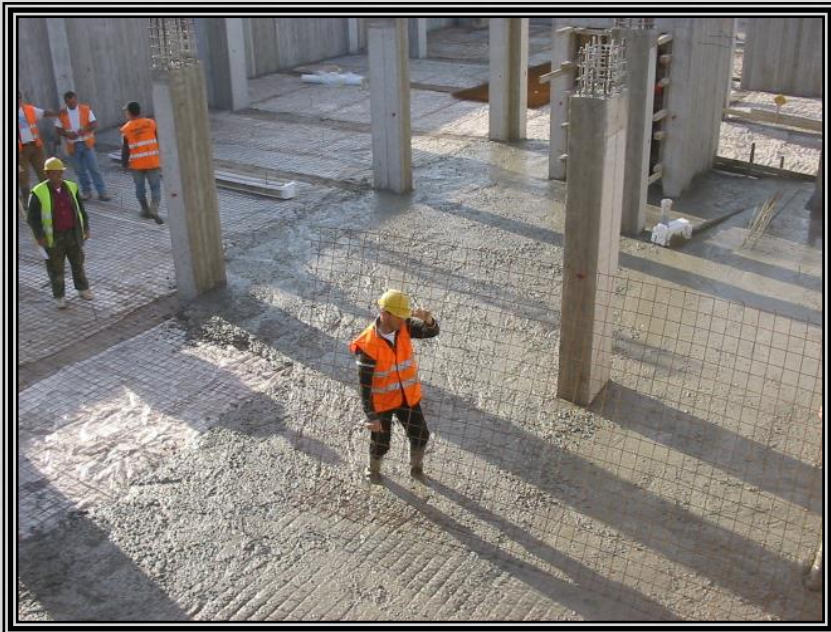
- Επιχωμάτωση εξωτερικών τοιχίων





# Γκρο μπετό στη θεμελίωση

- Διασταύρωση μελετών Αρχιτεκτονικών – Στατικών – Μηχανολογικών για το εάν υπάρχουν φρεάτια.
- Σκυροδέτηση γκρο μπετό
- Καθάρισμα δοκαριών
- Κατα την Σκυροδέτηση δεύτερο πλέγμα (κολυμπητό )





# Γκρο Μπετό στη θεμελίωση

- Σκυροδέτηση Γκρο μπετό
- Κατά την σκυροδέτηση δεύτερο πλέγμα (κολυμπητό )



# Γκρο μπετό στη θεμελίωση

- Σκυροδέτηση Γκρο μπετό.
- Κατα την Σκυροδέτηση δεύτερο πλέγμα (κολυμπητό).



## Βιομηχανικά δάπεδα

- Μετά την Σκυροδέτηση και εφόσον έχει τραβήξει το μπετό γίνεται επικάλυψη με τσιμέντο- χαλαζία και αρχίζει η χρήση από τα ελικόπτερα. (μηχανές με πολλές στροφές για λεία επιφάνεια).



# Βιομηχανικά δάπεδα

- Στα πιο δύσκολα σημεία όπου δεν πάει το ελικόπτερο γίνεται η χρήση σπάτουλας.





# Βιομηχανικά δάπεδα

- Κοπή αρμών ανά 25-30μ2 περίπου.







# Βιομηχανικά δάπεδα

- Καθάρισμα και τοποθέτηση σιλικόνης σε αρμούς.





# Ικριώματα

- Προστασία με Nylon του βιομηχανικού δαπέδου γιατί κατά την Σκυροδέτηση πέφτουν ανάμεσα από τις τάβλες ζουμιά του μπετόν.
- Οι σκαλωσιές να έχουν τις προδιαγραφές τους.
- Οι σκαλωσιές να πατήσουν πάνω σε τάβλες και όχι απευθείας στο δάπεδο.
- Πριν την Σκυροδέτηση τελικό τσεκάρισμα στις βίδες.





## Ευλότυπο δοκαριού πλάκας

- Κατασκευή δοκαριών
- Πρέπει να ξέρεις το ύψος από τους πύργους που έχεις για να βάλεις με σειρά τους πύργους τα καδρόνια τα καδρονάκια τις τάβλες και μετά τα όρθια πλευρικά μετοφόρμ.





## Ευλότυπος πλάκας

- Υπολογίζοντας από τα σχέδια το ύψος τις πλάκας τοποθετούμε τις σκαλωσιές με την βοήθεια των βιδών πάνω και κάτω, τοποθετούμε τα μεγάλα ξύλα (BOYBA) παράλληλα με τα δοκάρια σε κάθε μάτι και μετά τοποθετούμε καδρόνια κάθετα των δοκαριών και μετά οι τάβλες πηγαίνουν πλέον παράλληλα με τα μετοφόρμ που είναι και περασιά.





# Σκάλες

- Πρώτα κατασκευάζεις το φανάρι
- Μετά τοποθετείς καδρόνια και εύκαμπτο mdf για να αρχίσει να δημιουργείτε η ψάθα.
- Οπλισμός σκάλας και τα μεταλλικά ρίχτια για καλούπι.



## Σκάλες

- Οπλισμός σκάλας και τα μεταλλικά ρίχτια για καλούπι.



# Σκάλες

- Οπλισμός σκάλας και μεταλλικά ρίχτια για καλούπι





## Πλάκα ορόφου

- Καθαρισμός δοκαριών πριν το σιδέρωμα.
- Λάδωμα ξυλείας για να ξεκαλουπωθούν εύκολα.





# Μόνωση δαπέδου σε όροφο

- Στα σημεία όπου υπάρχει υπόγειο από κάτω τοποθετούμε 5cm μόνωση dow εξηλασμένη πολυστερίνη.



# Μόνωση δαπέδου σε όροφο

- Στα σημεία όπου υπάρχει υπόγειο από κάτω τοποθετούμε 5cm μόνωση dow εξηλασμένη πολυστερίνη.



## Αντεστραμμένα δοκάρια

- Προσοχή στους Μανδύες σε διατομές και αποστάσεις των τσερκιών.





## Δοκάρια εξώστη

- Φαλτσογωνιές σε δοκάρια στηθαιίου
- Καλούπωμα στηθαιίου
- Μπετοφόρμ για εμφανή μπετά





## Δοκάρια εξώστη

- Καλούπωμα στηθαιών με Φαλτσογωνιές
- Σιδέρωμα με μονή σχάρα στηθαιού





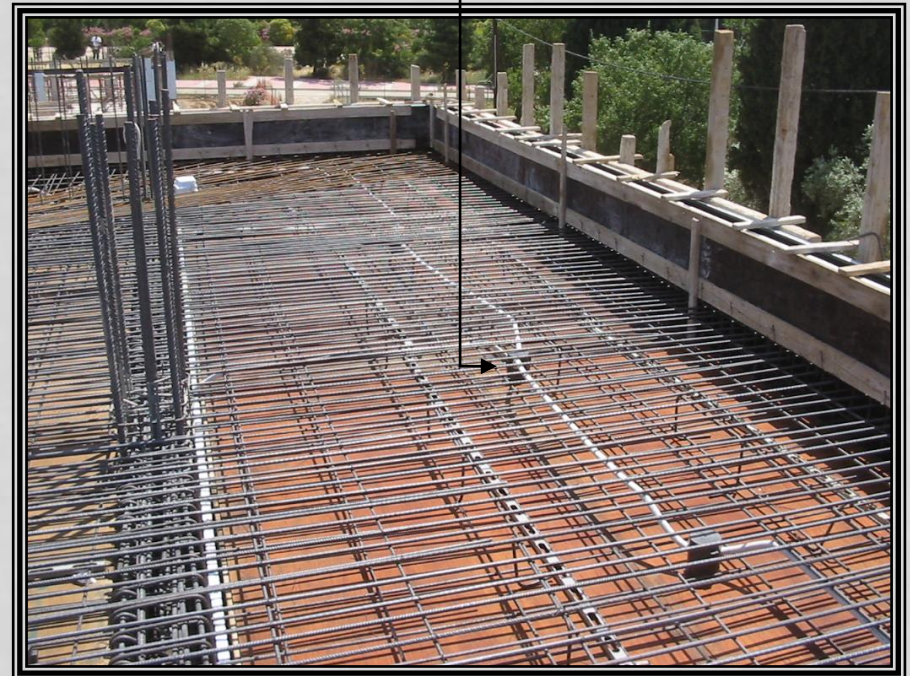
## Δοκάρια εξώστη

- Εξασφάλιση σταθερού εδάφους για καλούπωμα
- Καλούπωμα εξωτερικά με σκαλωσιά



# Σιδέρωμα πλάκας

- Σιδέρωμα πλάκας με σποτ χωνευτά





# Υποστυλώματα & σιδέρωμα

- Ζύγια σε κολώνες
- Σιδέρωμα υποστυλωμάτων
- Κλειδιά σε υποστυλώματα







# Εφαρμογή τρυπολογίου

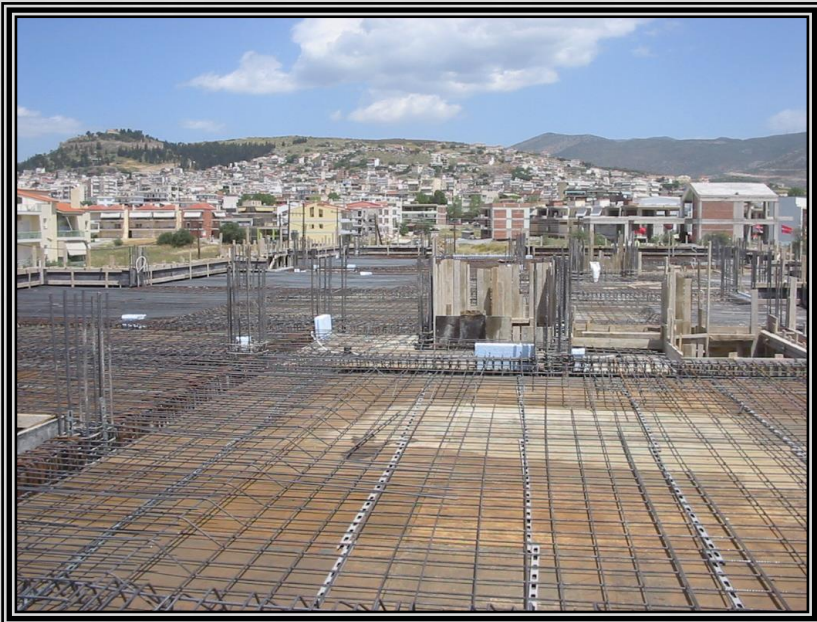
- Τρυπολόγιο
- Ηλεκτρολογικά περάσματα για πίνακες





# Εφαρμογή τρυπολογίου

- Τρυπολόγια





## Ενισχυμένη ζώνη σε πλάκα

- Καλωδίωση εξωστών με τρυπολόγιο
- Ενισχυμένη ζώνη σε είσοδο σκάλας





# Σκυροδέτηση πλάκας

- Σκυροδέτηση πλάκας





# Ξεκαλούπωμα πλάκας

- Ξεκαλούπωμα πλάκας





# Χτισίματα

- Χάραξη χωρισμάτων
- Σενάζ διπλό για εξωτ. τοίχους και μονό για εσωτερικούς





# Μόνωση τοιχοποιίας

- Μόνωση τοιχοποιίας





# Ψευτόκασσες

- Μόνωση τοιχοποιίας
- Ψευτόκασσες σε εσωτερικές πόρτες







# Αετώματα

- Αετώματα





# Κεραμοσκεπές

- Κεραμοσκεπή





ΤΕΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ